

**Lasnamäe linnaosas Ülemiste ühisterminali detailplaneeringu eskiislahenduse  
teine avalik arutelu  
PROTOKOLL**

Lasnamäe Linnaosa Valitsuses  
Pallasti tn 54  
03. juuni 2015.a.

Koosolek-arutelu toimus algusega kell 16.00 Lasnamäe Linnaosa Valitsuse ruumides.  
Osa võtsid: vastavalt registreerimise lehele.

Detailplaneeringu ülesanne on Rail Balticu reisirongide raudtee ning Ülemiste reisiterminali kavandamine ja selle sidumine planeeritava ühisterminaliga ning ühendusvõimaluste loomine Tallinna ühistranspordiga.

K. Vaher Hendrikson&Ko-st tutvustas Ülemiste ühisterminali täpsustatud eskiislahenduse detailplaneeringut. Planeeringulahendus tugineb 2014 a. korraldatud Ülemiste ühisterminali arhitektuurse ideekonkursi võidutööl "Tagasi „, Rail Balticu terminalihoone on paigutatud rööbaste kohale. Linnaruumiliselt oluliseks elemendiks on kogu piirkonna ühtseks tervikuks siduv linnaväljak, mille ääres paikneb Ülemiste ühisterminal koos büroohoonete ja võimalike korteritega kõrgematel korrustel. Arutelu käigus tehti mitmeid ettepanekuid perspektiivse ehitusõiguse osas üle Suur-Sõjamäe tänava. Tekitas küsimusi krundil pos.3 kavandatava hoone kõrgus ja kaugus olemasolevatest Peterburi tee 4 ja 6 elamutest. Perspektiivse reisiterminali paiknemisel antud asukohas peaks olema tagatud kiired ühendused linna peatänavatega.

**Ettepanek:**

1. Täpsustada ning vajadusel suurendada ehitusõigust ja hoonestusala üle Suur-Sõjamäe tänava kavandatud ühenduse rajamiseks Ülemiste Citysse.
2. Analüüsida tulevast liikluskoozumust ja ühendusvõimalusi peamagistraalidega planeeritavale alale perspektiivse ühisterminali rajamiseks.
3. Anda põhjendus krundil pos.3 kavandatud elamu-ja ärisihtotstarbega 27 m kõrguse hoone kavandamisele. Kaaluda võimalust hoone korruseliseuse või/ja kõrguse vähendamiseks. Äri-ja elamusihtotstarbega krundil tuleb ette näha haljastus, soovitavalt liita linnamaale (Ülemiste tee T2) kavandatud haljastusega.
4. Jätkata koostööd planeeringualal asuvate garaažiomanikega.
5. Jätkata detailplaneeringu menetlemist vastavalt planeerimisseadusele ja Tallinna ehitusmäärusele.

Koosolek lõppes kell 17.40

Protokollis  
Leili Müür